

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 614 /TB-THADSKV2

Tây Ninh, ngày 04 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Bà Lê Thị Bích, sinh năm 1984, địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Định Thị Kim Quyên, sinh năm: 1980, ông Nguyễn Văn Thêm, sinh năm: 1978, cùng địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Nguyễn Thanh Phong, sinh năm: 1981, bà Lê Thị Bích, sinh năm: 1984, cùng địa chỉ Khu Phố 3, Thị Trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thanh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Nguyễn Văn Điện, sinh năm: 1988, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh

- Ông Trần Văn Thanh, sinh năm: 1970, địa chỉ: ấp Trà Cú xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Lê Thị Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Trần Thị Ngọc Duyên, sinh năm: 1983, địa chỉ: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Đặng Thị Lộc, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Nguyễn Văn Hiền, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Lê Văn Muôn, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp Vàm Lớn, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Vàm Lớn, xã Thanh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Lê Thanh Tâm, sinh năm: 1979, địa chỉ: Ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.



- Bà Phạm Thị Đặng, sinh năm: 1984, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm: 1974, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Xôi, sinh năm 1972, bà Phạm Thị Thanh, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: ấp Trà cú xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số:37/2023/QĐST-DS ngày 22 tháng 05 năm 2023; Số:48/2023/QĐST-DS ngày 29/06/2023;Số:47/2023/QĐDS-ST ngày 29/06/2023; Số:382023/QĐDS-ST ngày 31/5/2023;Số:11/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023; Số:10/2023/QĐCNHGT-DS ngày 26/5/2023;Số:09/2023/QĐCNHGT-DS ngày 22/5/2023;Số:12/2023/QĐCNHGT-DS ngày 07/6/2023;Số: 73/2023/QĐST-DS ngày 06/09/2023;Số:73/QĐST-DS ngày 06/9/2023;Bản án số:48/2023/DS-ST ngày 21/6/2023;Số:77/2023/DS-ST ngày 28/8/2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:547/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023;Số:689/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023;Số:656/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023;Số:587/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:552/QĐ-CCTHADS ngày 01/6/2023;Số:593/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023;Số:548/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2023;Số:594/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2023;Số:153/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2023;Số:880/QĐ-CCTHADS ngày 31/08/2023;Số:884/QĐ-CCTHADS ngày 05/9/2023;Số:881/QĐ-CCTHADS ngày 31/8/2023;Số:588/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:821/QĐ-CCTHADS ngày 16/08/2023;Số:25/QĐ-CCTHADS ngày 02/10/2023;Số:577/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2023;Số:685/QĐ-CCTHADS ngày 11/7/2023;Số:712/QĐ-CCTHADS ngày 17/7/2023;Số:149/QĐ-CCTHADS ngày 06/11/2023;Số:226/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023; Quyết định sửa đổi, bổ sung số quyết định cưỡng chế số:61/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa;

Căn cứ thông báo số: 1322/25/TP-CV ngày 29/08/2025 về việc thông báo kết quả thực hiện kết hoạch tổ chức đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Xôi, sinh năm 1972, bà Phạm Thị Thanh, sinh năm 1969, cùng địa chỉ: ấp Trà cú xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

Người được thi hành án:

- Bà Lê Thị Bích, sinh năm 1984, địa chỉ: Khu phố 3, Thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Đinh Thị Kim Quyên, sinh năm: 1980, ông Nguyễn Văn Thêm, sinh năm:1978, cùng địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh

- Ông Nguyễn Thanh Phong, sinh năm: 1981, bà Lê Thị Bích, sinh năm:1984, cùng địa chỉ Khu Phố 3, Thị Trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Nguyễn Văn Điện, sinh năm: 1988, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Trần Văn Thanh, sinh năm: 1970, địa chỉ: ấp Trà Cú xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Lê Thị Hồng, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Trần Thị Ngọc Duyên, sinh năm: 1983, địa chỉ: ấp Trà cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Đặng Thị Lộc, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Nguyễn Văn Hiền, sinh năm: 1976, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Lê Văn Muôn, sinh năm: 1964, địa chỉ: ấp Vàm Lớn, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp vàm Lớn xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Ông Lê Thanh Tâm, sinh năm: 1979, địa chỉ: Ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An, nay là xã Tân Long, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Phạm Thị Đặng, sinh năm: 1984, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Nguyễn Thị Mến, sinh năm: 1974, địa chỉ: ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, nay là ấp Trà Cú, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh đã tiến hành bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 28/08/2025 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tài sản quyền sử dụng đất: thửa đất số 387, diện tích thực tế 1.235 m² (trong đó diện tích hành lang bảo vệ an toàn công trình kênh là 94 m²), đất ONT, tờ bản đồ số 09;

- **Công trình xây dựng, tài sản trên đất:** Một căn nhà cấp 4 (xây dựng năm 2013), diện tích 136,12 m²; kết cấu móng xây gạch, cột bê tông cốt thép, tường xây gạch tô trát, gạch cao tới trần, trần la phong nhựa, khung kèo gỗ mái lợp tole, nền lát gạch men. Nhà có 03 phòng ngủ kích thước mỗi phòng (3.1m x 2.6 m), cửa phòng khung nhôm lộng kính; 01 cửa đi chính bằng gỗ, 01 cửa phụ bằng gỗ, cửa sổ khung nhôm lộng kính bao gồm 06 cửa có kích thước (1,0m x1.1 m) và 03 cửa kích thước (1.0 m x 1.6 m).

+ Mái che bên cạnh nhà cấp 4 diện tích 24 m², kết cấu móng gạch, nền lát gạch men, trụ bê tông cốt thép, kèo sắt hộp, mái tole.

+ Nhà phụ bên cạnh diện tích 45,24 m²; kết cấu móng xây gạch, nền lát gạch men, cột bê tông cốt thép, kèo sắt hộp mái tole; có 02 phòng vệ sinh bên trong.

+ Sân xi măng diện tích 202,63 m², sân đổ bê tông không cốt thép có tráng xi măng;

+ 01(một) hồ chứa nước bằng bê tông cao 1,2m, đường kính 1,2 m.

+ Hệ thống điện đang sử dụng bình thường.

- **Giá khởi điểm tài sản (1)+(2): 1.393.179.750 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, một trăm bảy mươi chín ngàn, bảy trăm năm mươi đồng)

- **Đã hết hạn đăng ký tham gia đấu giá vào lúc 17h00 ngày 28/08/2025 không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

- Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này hoặc được niêm yết hợp lệ các bên được thi hành án, bên phải thi hành án có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Người được thi hành án có quyền nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản trên để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thanh Anh Vinh